



Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 16.03.2026 nr 6-1/42-23

Meie 09.04.2026 nr 7.2-2/26/10836-10

Uulu Tööstusküla detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Uulu Tööstusküla detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuala hõlmab Tööstuse tee 2 (katastritunnus 84801:001:1662), Tööstuse tee 6 (katastritunnus 84801:001:1663), Tööstuse tee 8 (katastritunnus 84801:001:1664), Tööstuse tee 10 (katastritunnus 84801:001:1665) ja Tööstuse põik (katastritunnus 84801:001:1671) kinnistuid.

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste liitmine üheks ja ehitusõiguse andmine uue tootmis-/ärihoone ja abihoonete, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 7503 m², ehitamiseks. Planeeringualale juurdepääs on kavandatud avalikus kasutuses oleva 8480098 Tööstuse tee kaudu.

Planeeringu koostamisel on arvesse võetud meie 15.07.2024 kirjas nr 7.2-2/24/10836-2 esitatud seisukohti ning lähtudes 15.08.2025 kirjas nr 7.2-2/25/10836-6 esitatud märkusest muudetud planeeringus sidekaabli paiknemist.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil, lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Käesoleva kirjaga muutub kehtetuks meie 29.11.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/10836-4 „Uulu külas Uulu Tööstusala detailplaneeringu kooskõlastamine“ antud kooskõlastus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeeringu eelnõu, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee